

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/453/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki
pn. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały nr XXIII/453/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/41 o pow. 429 m2, położoną w obrębie Biskupice Podgórne, stanowiącą własność Gminy Kobierzyce, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00208712/2, zabudowaną pompownią ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, o łącznej wartości 313.600 złotych (słownie: trzysta trzynaście tysięcy sześćset złotych), w tym wartości gruntu 74.000 złotych (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/23 o pow. 1603 m2, położoną w obrębie Biskupice Podgórne, stanowiącą własność Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00135447/0, o wartości nieruchomości niezabudowanej 283.923,36 złotych (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote i trzydzieści sześć groszy).

2. Różnica w wartości zamienianych nieruchomości wynosi 29.676,64 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt cztery grosze), którą to wierzytelność Gmina Kobierzyce przeznacza na wniesienie do spółki pod nazwą: Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kobierzycach: wkładu niepieniężnego (aportu).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

Gmina Kobierzyce aktem notarialnym Rep. A nr 63732/2018 dnia 27 czerwca 2018 roku wniosła do wymienionej Spółki, między innymi nieruchomość zabudowaną budynkiem Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą jej towarzyszącą, obejmującą działkę nr 1/10 o pow. 0,3002 ha. Jednak w skład tej nieruchomości wchodził również teren przeznaczony na rekreację i urządzenia sportowe, użytkowany przez społeczność wsi Biskupice Podgórne. W związku z tym, niezbędnym stało się, uregulowanie spraw własnościowych i przekazanie Gminie Kobierzyce części terenu z tej działki, (po podziale geodezyjnym jako działka nr 1/23 o pow. 0,1603 ha). Zasadnym stało się dokonanie zamiany nieruchomości działki nr 1/23 w zamian za działkę nr 2/41.

Wobec otrzymanych od rzeczoznawcy sporządzającego operat szacunkowy wartości działki nr 1/23 wyjaśnień, ustalono wartość nieruchomości zamienianej stanowiącej własność Spółki (w rozumieniu art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) jako wartość brutto, tj. wskazaną w operacie szacunkowym wartość netto nieruchomości powiększoną o należny podatek od towarów i usług według stawki określonej przez przepisy szczegółowe.